

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Heimdal nr 2

Org.nr. 702000-8657

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter av årsredovisning	15

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Heimdal nr 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus med adress Kungstensgatan 56 i Stockholm upplåta lägenheter åt medlemmarna. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen innehar marken med äganderätt.

På uppdrag av styrelsen upprättade Stoft Fastighetsteknik AB 2017 en underhållsplan över de åtgärder som behöver genomföras i föreningen under den kommande tjugoårsperioden, med kostnadsuppskattning och tidsangivelser, vilken styrelsen fortlöpande stämmer av.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under perioden bestått av:

Niklas Sessler	ordförande
Pontus Dackberg Kylander	vice ordförande
Birk Jernström	kassör (t o m 8 oktober, avgick ur styrelsen på egen begäran)
Erik Petersen	kassör (fr o m 8 oktober)
Anna Carlberg	sekreterare
Hanna Brogård	ordinarie ledamot
Gabriella Gullberg	ordinarie ledamot

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda sammanträden, tre före årsmötet och fem efter årsmötet, samt ätit en styrelsemiddag den 22 februari. Årsmötet hölls den 22 maj på Nybergs Hembageri & Konditori, och en extra föreningsstämma för inval av ny styrelsemedlem hölls den 8 oktober. Städ dagar med grovsophämtning och korvgrillning har anordnats under våren och hösten.

Revisorer har varit Magnus Palmberg och David Ahlroth, som i sin roll som revisorssuppleant ersatte Erik Petersen då denne valdes in i styrelsen.

Carina Friberg Svensson på CF Consulting AB har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Styrelsen vill tacka alla utanför styrelsen för god trivsel och nedlagt arbete på fastighetens underhåll och skötsel.

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 089 991	1 178 353	1 223 339	1 214 756	1 211 153
Resultat efter finansiella poster	2 392	-211 344	627 047	211 085	232 727
Balansomslutning	6 071 202	6 237 620	6 569 348	5 954 141	5 995 808
Soliditet (%)	18,37	19,51	21,74	14,43	10,83

Nyckeltalsdefinitioner

Från och med 1 januari 2023 finns nya krav på bostadsrättsföreningars årsredovisningar och nyckeltal som ska redovisas. Nyckeltalsdefinitioner inklusive kompletterande nyckeltal som föreningen väljer att redovisa sammanställs under Not 7.

Nyckeltal

Nyckeltalens definitioner redovisas i slutet av årsredovisningen under noter.

	2023	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr) ³	446	446	495	495	495
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (%)	91,7	91,1	61,4 ¹	91,8	91,6
Sparande/kvm kvm bostadsrättsyta (kr) ³	121	160	469	225	241
Räntekänslighet	4,2	3,9	2,5 ¹	3,8	4,0
Räntetäckningsgrad	2,4	neg ¹	18,6 ¹	6,2	7,0
Nettoskuldsättningsgrad	15,2	77,9 ¹	4,9 ¹	9,6	10,0
Räntekostnad/totala Intäkter (%)	3,1	2,9	2,0 ¹	3,3	3,2
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta (kr) ³	2 084	2 087	2 121	2 134	2 248
Nettoskuldsättning/kvm bostadsrättsyta (kr)	1 684 ³	1 712	1 989	1 946	2 104
Driftskostnader/kvm bostadsrättsyta (kr) ³	323 ²	313 ²	296 ²	270	278
Energikostnader/kvm bostadsrättsyta (kr) ³	197 ²	186 ²	177 ²	151	155

¹ Bokföring av intäkter och kostnader relaterade till vindsprojekt samt tvättstuge- och källarrenoveringen ger avvikande utfall för helårsresultaten 2021 och 2022

² Högre driftskostnader helåren 2021–2023 förklaras av högre vatten-, värme- och energikostnader. 2022 justerad för självriskkostnader

³ Nyckeltal som inkluderar total yta med upplåten bostadsrätt ("bostadsrättyta") uppdaterad för 2023. Föregående års nyckeltal justerade med samma uppdaterade beräkningsgrund

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenheter/andelar

Inga lägenheter har bytt ägare under året.

Snöröjning och takvärme

Föreningen har under året haft avtal med Dimson AB om takvärme och röjning av snö från fastighetens tak. Under 2023 behövde ingen takskottning beställas.

Sophämtning och sopsortering

Föreningen tillhandahåller sophantering och återvinning av glas, plast, kartong och papper åt medlemmarna. Sedan 2021 tillhandahåller också föreningen matavfallskompostering, vilket blev ett krav i Stockholms stad 1 januari 2023. Sophantering och matavfallskompostering hanteras av Stockholm Vatten och Avfall, och återvinning av Remondis. Alla kostnader för dessa tjänster ingår i avgiften. Under året har föreningen också använt appen Tiptapps tjänst för att hämta grovsopor åt medlemmarna i samband med föreningens städdagar på vår och höst.

Städning

Städning av trapphus och hiss har utförts av Smart Trappstädning AB. Enligt avtalet sker trappstädning en gång i månaden, förutom mellan den 1 december och 30 april då trapphuset och hissen städas varje vecka.

Mobilantenner på taket

Föreningen har under 2023 haft avtal med Net4Mobility (Tele2/Telenor samriskbolag) om 5G-teknik och mobilantenner på fastighetens tak. Avtalet är indexerat efter inflationen. Föreningen har även en vakant plats på taket sedan årsskiftet 2022/23. Styrelsen har varit i kontakt med övriga 5G-licensinnehavare men ingen ny operatör har hittills valt att gå vidare med att tillträda platsen.

Energibesparande åtgärder

Styrelsen har fortsatt arbeta med att sänka föreningens energikostnader under 2023. Under året har så kallade rörelsevakter installerats i trapphuset, hissen och barnvagnsförrådet för att styra belysningen efter behov. Föreningens elförbrukning har därmed sjunkit från föregående år under de månader då inte takvärmen användes.

Fönstermålning

MR Måleri har under året gjort en förbättringsmålning av husets fönster genom att skrapa och måla alla droppnäsor och fönsterkarmar utvändigt i fastigheten. De medlemmar som bedömdes behöva kompletterande målning mellan fönsterbågarna erbjöds även denna tjänst i samband med arbetena. Fackmannamässig bedömning av MR Måleri anger att våra fönster ska hålla i ytterligare tre-fem år innan nästa underhållsarbete är nödvändigt.

Annan väsentlig information

Fastighetens försäkring

Föreningens försäkringsbolag är Brandkontoret. Föreningens avtal inkluderar inte bostadsrättstillägg, så medlemmarna i föreningen behöver därför själva se till att ha bostadsrättstillägg i sin egen hemförsäkring, något som styrelsen också har informerat om.

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

Hemsida

Föreningens hemsida www.heimdal-2.bostadsrattarna.se används för att informera om föreningen. Sidan innehåller bland annat föreningens stadgar, årsberättelser, lägenhetsförteckning, kontaktuppgifter till styrelsen samt en kort historik över föreningen.

Tv, bredband och telefoni

Föreningen har sedan 2013 ett gruppavtal med Tele2 (tidigare Comhem) om tv, bredband och telefoni. Avtalet innebär att föreningen betalar för alla hushåll, Tv & Play Medium 8 Favoriter, bredband 50 samt telefoni. Den som vill kan köpa till tjänster, t ex fler tv-kanaler eller snabbare bredband. Den enskilde betalar tilläggskostnaderna själv. Avtalet ger lägre kostnader totalt än om var och en betalar sitt abonnemang.

Ekonomi

Årsavgift, räntekänslighet och kassaflöde

Avgiften sänktes med 10% vid halvårsskiftet 2022 till 446 kronor per kvadratmeter. För helåret 2023 var räntekänsligheten 4,2 (vilket i teorin skulle innebära att om räntan går upp med 1 procentenhet skulle föreningens intäkter behöva höjas med 4,2 procent, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop). Föreningens kassaflöde är fortsatt stabilt med ett fritt kassaflöde (kassaflöde från den löpande verksamheten och investeringsverksamheten) om 59 780 kronor för helåret 2023. Det fria kassaflödet beskriver som absolutbelopp föreningens betalningsförmåga av räntekostnaderna, vilket också framgår av räntetäckningsgraden som var 2,4 för helåret.

Likviditet

Föreningen hade en fortsatt god likviditet som vid årsskiftet uppgick till 876 700 kronor. Styrelsen har under året använt sparkonton hos SBAB där överskottslikviditeten löpande placerats. Föreningens totala ränteintäkt för helåret 2023 blev 18 653 kronor. Då föreningens lån ännu är bundna ser styrelsen att ett positivt räntenetto kommer att fortsätta skapas med rådande räntenivåer fram till hösten 2024.

Lån

Föreningens huvudsakliga bank är Handelsbanken, där föreningens transaktionskonto och samtliga lån är samlade. Föreningens låneskuld var vid årsskiftet 4 576 856 kronor fördelade på två lån, motsvarande en låneskuld om 2 084 kronor per kvadratmeter boyta eller en nettolåneskuld om 1 684 kronor per kvadratmeter boyta. Lånen är bundna i tre år från och med september 2021 respektive fem år från och med december 2020, se Not 5. Total amortering under året var 7 082 kronor. Föreningen har också en checkräkningskredit på 50 000 kronor som inte har behövt utnyttjas under året.

Avskrivningar

Årets totala avskrivningar uppgick till 225 708 kronor, se Not 6.

Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde var 107 978 000 kronor 2023. En ny fastighetstaxering görs av Skatteverket 2025.

Resultat

Årets resultat efter skatt var 2 392 kronor. Styrelsen föreslår att överskottet balanseras i ny räkning enligt resultatdispositionen.

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	490 068
Årets resultat	2 392
Summa	492 460

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	492 460
Summa	492 460

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 089 991	1 178 353
Övriga rörelseintäkter		5 923	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 095 914	1 178 353
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-845 672	-1 123 195
Personalkostnader		-6 912	-6 912
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-225 708	-225 708
Summa rörelsekostnader		-1 078 292	-1 355 815
Rörelseresultat		17 622	-177 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 653	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 883	-33 882
Summa finansiella poster		-15 230	-33 882
Resultat efter finansiella poster		2 392	-211 344
Resultat före skatt		2 392	-211 344
Årets resultat		2 392	-211 344

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

Balansräkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		651 331	651 331
Förbättringsutgifter		4 406 483	4 632 191
Summa materiella anläggningstillgångar		5 057 814	5 283 522
Summa anläggningstillgångar		5 057 814	5 283 522
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 093	83 508
Övriga fordringar		4 107	43
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 488	46 544
Summa kortfristiga fordringar		136 688	130 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		876 700	824 002
Summa kassa och bank		876 700	824 002
Summa omsättningstillgångar		1 013 388	954 098
Summa tillgångar		6 071 202	6 237 620

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

Balansräkning, fortsättning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Eget kapital		409 205	425 631
Uppskrivningsfond		213 909	213 909
Summa bundet eget kapital		623 114	639 540
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		490 068	788 615
Årets resultat		2 392	-211 344
Summa fritt eget kapital	4	492 460	577 272
Summa eget kapital		1 115 574	1 216 812
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 576 856	4 583 938
Summa långfristiga skulder		4 576 856	4 583 938
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44 072	86 485
Skatteskulder		3 392	2 132
Övriga skulder		117 339	96 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 969	251 916
Summa kortfristiga skulder		378 772	436 870
Summa eget kapital och skulder		6 071 202	6 237 620

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital			
Rörelseresultat		17 622	-177 462
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet: Avskrivningar		225 708	225 708
Erhållen ränta m.m.		18 653	0
Erlagd ränta		-33 883	-33 882
Betald inkomstskatt		1 260	-2 460
Summa kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		229 360	-11 904
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		14 415	16 490
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		-21 007	544 062
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-42 413	19 046
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-16 945	-25 863
Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		-65 950	565 639
Summa kassaflöde från den löpande verksamheten		163 410	565 639
Investeringsverksamheten			
Förvärv av balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		-103 630	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten		-103 630	0
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-7 082	-28 328
Utbetald utdelning			
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 082	-28 328
Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar		52 698	537 311
Förändring av likvida medel			
Förändring av likvida medel enligt denna kassaflödesanalys		52 698	537 311
Likvida medel vid periodens början		824 002	286 691
Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet)		52 698	537 311
Kursdifferens i likvida medel		0	0
Likvida medel vid periodens slut		876 700	824 002

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Brf Heimdal nr 2 avser att redovisa årsredovisning enligt de nya krav som ställs på bostadsrättsföreningar från och med 1 januari 2023.

2 Specifikation av nettoomsättning

Belopp i kronor	2023	2022	2021	2020	2019
Avgifter	1 005 298	1 074 033	1 115 740	1 114 967	1 108 836
Hysesintäkter	84 693	104 320	107 599	99 789	102 317
Nettoomsättning	1 089 991	1 178 353	1 223 339	1 214 756	1 211 153
Erhållna offentliga stöd	5 923	0	0	0	0
Intäkt försäljning vindsyta	0	0	594 000	0	0
Summa rörelseintäkter	1 095 914	1 178 353	1 817 339	1 214 756	1 211 153

I avgiften ingår alla föreningens gemensamma kostnader för värme, el och vatten.

Föreningen har sedan 2013 ett gruppavtal med Tele2 (tidigare Comhem) om tv, bredband och telefoni. Kostnaden för avtalet ingår i avgiften för alla medlemmar.

Avgiften sänktes med 10% vid halvårsskiftet 2022 till 446 kronor per kvadratmeter.

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

3 Övriga externa kostnader

Belopp i kronor	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
El för belysning	32 314	44 306
Tv & bredband	75 314	73 062
Värme	287 346	264 140
Vatten och avlopp	113 487	99 366
Städning och renhållning	72 269	55 787
Reparation och underhåll av fastighet	44 921	295 558
Övriga fastighetskostnader	0	15 213
Fastighetskatt/fastighetsavgift	48 382	49 534
Fastighetsförsäkringspremier	58 738	54 546
Självrisker vid skada	0	48 300
Fastighetskötsel och förvaltning	30 450	59 596
Programvaror	5 406	2 231
Övriga kostnader årsmöten, städdagar mm	5 303	3 864
Personalrepresentation	5 000	0
Styrelsearvoden	22 000	22 000
Redovisningstjänster	31 173	28 579
Bankkostnader	2 109	1 833
Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	8 980	4 420
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	2 480	860
Summa	845 672	1 123 195

Ökade kostnader för fjärrvärme och "Vatten och avlopp" under 2023 relaterar till aviserade prishöjningar under året från Stockholm Exergi AB med 8,1% respektive Stockholm Vatten och Avfall med 25% (från 1 december 2022).

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

4 Förändringar i eget kapital (EK)

	Övr. bundet EK	Övr. fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		1 428 155	-211 344	1 216 812
Omföring av ovan justerat resultat		-16 426	0	-16 426
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-211 344	211 344	0
Årets resultat	0	0	2 392	2 392
Belopp vid årets utgång	0	1 113 182	2 392	1 115 574

Omföring av ovan justerat resultat relaterar till nettouttag från föreningens reparationsfond under året.

5 Långfristiga skulder

Lån	Förfall räntebindning	Lånebelopp 2023-12-31
Lån 1 Handelsbanken Stadshypotek	2024-09-30	2 076 856
Lån 2 Handelsbanken Stadshypotek	2025-12-30	2 500 000
Summa		4 576 856

Föreningens viktade låneränta 2023-12-31 var 0,71%.

6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

Typ av tillgång	År för investering	Avskrivningsperiod, antal år	Avskrivning 2023, kronor
Stambyte	1997	50	40 616
Fasad	2009	50	64 056
Tak	2010	40	12 672
Hiss	2014	40	9 720
Gården	2016	20	10 624
Målning fönster	2017	10	49 187
Renovering tvättstuga/källare	2021	10	38 833
Totalt			225 708

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

7 Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt - Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med bostadsrättsytan. Med den totala intäkten menas årsavgifterna inklusive vidaredebiterade avgifter för vatten, el och värme. Avgift för tv, bredband och telefoni är inräknad i avgiften och inkluderas. I bostadsrättsytan inkluderas alla ytor som är upplåtna med bostadsrätt i fastigheten.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter - Årsavgiften dividerad med totala intäkter. I totala intäkter ingår eventuella bidrag, försäkringsersättningar med mera.

Sparande per kvadratmeter - Justerat resultat dividerat med bostadsrättsyta. Med justerat resultat menas årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten. Därefter dras väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten av. I bostadsrättsytan inkluderas alla ytor som är upplåtna med bostadsrätt i fastigheten.

Räntekänslighet - Den totala låneskulden dividerad med den totala intäkten från bostadsrätt. Nyckeltalet visar hur mycket avgiften kan behöva höjas vid ökade räntekostnader. Med låneskuld menas föreningens samtliga lån och med den totala intäkten menas årsavgifterna från samtliga bostadsrätter och vidaredebiterade avgifter för vatten, el och värme. Avgift för tv, bredband och telefoni är inräknad i avgiften och räknas därför med.

Räntetäckningsgrad - Rörelseresultat efter avskrivningar dividerat med totala räntekostnader. Nyckeltalet visar föreningens möjlighet att med årets resultat före finansiella kostnader betala sina räntekostnader.

Nettoskuldsättningsgrad - Långfristig total skuld justerad för kassan dividerad med rörelseresultat före avskrivningar och räntekostnader. Nyckeltalet visar föreningens skuldsättning mätt i förhållande till föreningens rörelseresultat och visar återbetalningsförmågan av föreningens skulder.

Totala räntekostnader dividerade med totala Intäkter - Nyckeltalet visar hur stor andel av föreningens intäkter som de totala räntekostnaderna motsvarar.

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt - Den totala låneskulden dividerad med bostadsrättsytan. Med skuld menas föreningens lån, och i bostadsrättsyta ingår alla ytor som är upplåtna med bostadsrätt i fastigheten.

Nettoskuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt - Den totala låneskulden dividerad med bostadsrättsytan. Med skuld menas föreningens lån, och i bostadsrättsytan ingår alla ytor som är upplåtna med bostadsrätt i fastigheten.

Driftskostnader per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt - Föreningens totala gemensamma driftskostnader dividerad med bostadsrättsytan. Vid beräkning av driftskostnad ingår kostnader för värme, el, vatten och avlopp, städning och renhållning, sophämtning och återvinning, fastighetsförsäkringspremier (ej eventuella självrisker), hiss-service och hissunderhåll samt övriga fastighetsrelaterade löpande förvaltningskostnader som inte är av engångskaraktär, styrelsearvoden, arbetsgivaravgift och kostnader för revision och relaterade programvaror. I bostadsrättsytan inkluderas alla ytor som är upplåtna med bostadsrätt i fastigheten.

Energikostnad per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt - Energikostnad dividerad med bostadsrättsytan. I energikostnad räknas värme, el och vatten. I bostadsrättsytan inkluderas alla ytor som är upplåtna med bostadsrätt i fastigheten.

Soliditet - Totalt eget kapital dividerat med balansomslutningen.

BRF Heimdal nr 2

Org.nr 702000-8657

Stockholm den 11 april 2024



Niklas Sessler, ordförande



Pontus Dackberg Kylander, vice ordförande



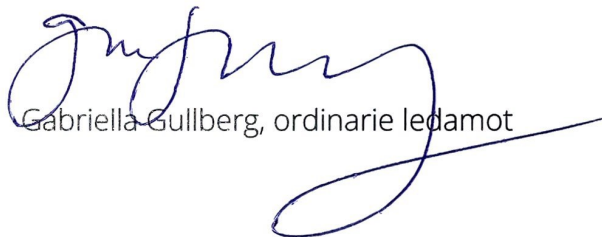
Erik Petersen, kassör



Anna Carlberg, sekreterare



Hanna Brogård, ordinarie ledamot



Gabriella Gullberg, ordinarie ledamot